

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Крымская 38

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		15.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир	24		
1.2	Общая площадь дома	2202,7 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	109 827,51	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома + текущий ремонт	руб.	402 044,13	
2.1.3	услуги управления	руб.	132 168,30	
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.		
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.		
2.1.6	теплоэнергия	руб.		
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	534 212,43	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	492 617,45	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.		
2.2.3	за электроснабжение	руб.		
2.2.4	теплоэнергия	руб.		
	ВСЕГО получено за 2025 год	руб.	492 617,45	
2.3	Доход от размещения оборудования МТС И Ростелеком	руб.	1 910,00	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	151 422,49	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	1 094,53	28 460,29	29 521,76
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		10 800,00	10 800,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	14 617,20	13 113,00	27 730,20
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения		18 516,00	18 516,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД			
3.6	Обслуживание домофона МКД		5 760,00	5 760,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД		20 200,00	20 200,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		5 848,00	5 848,00
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО			
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД		250 883,34	250 883,34
3.11	Управление жилищным фондом			130 156,61
	Итого по содержанию:	15 711,73	353 580,63	499 415,91
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		11 715,00	11 715,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД			
3.14	Прочистка канализации от засоров			
3.15	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		2 311,20	2 311,20
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок	14 300,00	20 783,00	35 083,00
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)			
	Итого по текущему ремонту:	14 300,00	34 809,20	49 109,20
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН		424,45	424,45
3.19	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН			
	ВСЕГО :	30 011,73	388 814,28	548 949,56
				33,06
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025	руб.	-496 721,02	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год	руб.	494 527,45	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год	руб.	548 949,56	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026	руб.	-551 143,13	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

Аскандарян В.Р.

